**Pakkumuse saaja: Sotsiaalkindlustusamet**

**Paldiski mnt 80, Tallinn**

Lp Tiit Koel

[e-post](mailto:e-post): [tiit. koel@sotsiaalkindlustusamet.ee](mailto:martin.maltsev@sotsiaalkindlustusamet.ee)

**Pakkumuse saaja: Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus**

**Pärnu mnt. 132, 11317 Tallinn**

Lp Marje Pihl

e-post: marje.pihl@tehnik.ee

Pakkumus

05.06.2024

**Pakkuja: Riigi Kinnisvara AS**

Kontaktisik: Tarmo Mändmets  
tel. +372 501 2944  
[e-post](mailto:e-post): [tarmo.mandmets@rkas.ee](mailto:tarmo.mandmets@rkas.ee)

Täname võimaluse eest esitada Teile pakkumus **Rakvere Büroo üüripinna leidmiseks (indikatiivne vajadus TEHIK + SKA kokku on 270 m2)** ja sellega seonduvate tegevuste riigihangete korraldamiseks ning riigihangete tulemusel sõlmitavate hankelepingute täitmisel projektijuhtimisteenuse osutamiseks.

**Pakkumus kehtib 90 päeva.**

Kui esitatud hinnapakkumus vastab Teie soovile, siis palun saatke oma nõustumus kirjalikult e-posti aadressile kristin.tamm@rkas.ee. Peale kinnituse saamist oleme valmis alustama läbirääkimisi RKAS- ilt tellitavate teenuste ning vastavasisulise lepingu sõlmimise osas.

# Pakkumise sisu ja maksumus

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rakvere Büroo üüripinna leidmine, projektijuhtimise teenus ja jagunemine** | **Ühik** | **Sotsiaal- kindlustusamet (SKA)**  **93%** | **Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus (TEHIK)**  **7%** | **Summa**  **Kokku**  **100%** |
| Eeltöö (lähteinfo täpsustamine/kooskõlastamine) (1 kuu) | kmpl | 1 111,11 | 88,89 | 1 200,00 |
| Kontsessiooni riigihanke korraldamine (5 kuud) | kmpl | 3 703,70 | 296,30 | 4 000,00 |
| Projektijuhtimine ja Tellija nõustamine büroopindade arenduse perioodil (10 kuud) | kmpl | 12 824,07 | 1 025,93 | 13 850,00 |
| Kokku |  | 17 638,88 | 1 411,12 | 19 050,00 |
| Käibemaks 22% |  | 3 880,55 | 310,45 | 4 191,00 |
| **Maksumus käibemaksuga** |  |  |  | **23 241.00** |

Projektijuhtimise teenuse osutamine alates koostöökokkuleppe (lepingu sõlmimisest), kuid mitte varem kui **01.07.2024** Projekti kestvus kokku **16 kuud**.

Prognoositav sõlmitava kontsessioonilepingu hind on ca **810 000** eurot.

Projektijuhtimine ja Tellija nõustamine sisaldab RKAS õigus- ja hankeosakonna spetsialistide, ruumilahenduste projektijuhi ning kinnisvaraarenduse osakonna tehnosüsteemide projektijuhtide kaasamist.

Riigi Kinnisvara AS omab:

1. Pikaajalist kogemust uute ja renoveeritavate projektidega.
2. Kogemust suhtlemisel ja infovahetusel ministeeriumitega.
3. Laia valikut erialaspetsialiste (ruumilahendus, küte ja ventilatsioon, tugev- ja nõrkvool, turvalisus, heakord jne).
4. Igapäevast kogemust suuremahuliste riigihangete läbiviimisel ja sellega tegelevaid spetsialiste RKAS õigus- ja hankeosakonnas.
5. ISO 14001:2015 keskkonnajuhtimissüsteemi ja ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimis-süsteemi sertifikaati.